

Số: 129 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 6 năm 2025



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 46/2024/QĐST-DS ngày 05/4/2024; Quyết định số 140/2024/QĐST-DS ngày 01/8/2024 và Quyết định số 57/2025/QĐST-DS ngày 21/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2177/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024; Quyết định thi hành án số 654/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 và Quyết định thi hành án số 1655/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/2025/HĐDV-ĐL ngày 17/6/2025 ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 46/2025/TBĐG-ĐL ngày 18/6/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1). Đơn vị tổ chức bán đấu giá:**

Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2). Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 568, tờ bản đồ số 51, diện tích 410,3 m<sup>2</sup>, trong đó có 60 m<sup>2</sup> đất ở và 350,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 181823, ngày cấp 18/4/2022 đứng tên bà Đinh Thị Tuyết.

**Tài sản trên đất:**

Cây trồng: 01 cây dừa; 01 cây măng cầu Na Xiêm;

Công trình xây dựng trên đất: phía Tây tiếp giáp với đường có hàng rào móng xây đá hộc, tường xây gạch cao 1,3m không trát vữa xi măng, dài 20,7m, có 04 cọc bê tông kèm theo hàng rào; hàng rào phía Đông móng xây gạch, có 07 cọc bê tông kéo lưới B40, cao 1,3m, dài 18,8m.

**3). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 09/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025.

- Địa điểm xem tài sản: nơi có tài sản tại thôn 19, xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 20/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025.

Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**5). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.577.132.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm ba mươi hai nghìn đồng)**

**6). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng.

**7). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256

**8). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 13 giờ 55 phút đến 14 giờ 15 phút ngày 17/7/2025.

Địa điểm tổ chức: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

**9). Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 50.000.000 đồng. Không hạn chế mức tối đa.

**Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế theo quy định của luật Thuế.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

Tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (F56) Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- UBND xã Hòa Khánh;
- Trang TTĐT của CTHADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Anh Tuấn**

